

Esbjerg, 04-02-2026

Test-Lejer
Andebyvej 53
6700 Esbjerg

Orientering i Afd. 6 | Status på helhedsplanen

Kære beboere, vi håber, at alle er kommet godt ind i det nye år. Vi vil gerne benytte lejligheden til at give jer en opdatering på helhedsplanen og de seneste "fremskridt".

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

I marts 2025 blev kontrakten underskrevet med den tekniske rådgiver, Norconsult. Siden da har rådgiveren arbejdet med projektering af projektet. I projekteringsfasen gennemgår projektet en grundig bearbejdning og detaljering, hvorefter projektet bydes ud til entreprenører, og selve udførelsen af renoveringsarbejdet påbegyndes.

Teknisk rådgiver er i gang med afklaring af de sidste elementer i projekteringen samt udarbejdelsen af tegninger og øvrigt udbudsmateriale. Herunder arbejdes der ihærdigt på at finde en fornuftig løsning på grundvandsopstigningen i højhusene. Det er nødvendigt at udføre supplerende grundvanspumpninger for at sikre den rette løsning som også indebærer, at projektet skal tilpasses til kommunale foranstaltninger omkring klimasikring i bydelen. Desværre har det forrykket projektering- og udbudsdelen, så byggestart tidligst forventes at ske i 1. kvartal 2027.

I september 2025 har der været afholdt workshop med beboere, byggeudvalg og bygherre, med fokus på udeanlæg. Dette med deltagelse af en ekstern landskabsarkitekt, som efterfølgende har udarbejdet et skitseforslag for udeanlægget. Skitseforslaget er blevet godkendt af byggeudvalg og bygherre på byggeudvalgsmødet i slutningen af oktober. Skitseforslaget er nu under optegning til udbudsprojektet.

Det er i dialog med byggeudvalget blevet besluttet, at der i forbindelse med overfladerenovering af badeværelser opsættes bruse- og toiletkabine i boligen i stedet for opstilling af toilet- og badvogne udendørs. Vi håber, det medfører en stor lettelse i det daglige, i byggeperioden.

BRAND PÅ PLATANVEJ

Desværre har der været brand i lejemålene Platanvej 2. Alle lejemål på 2. sal er udbrændt, og de øvrige lejemål i bygningen er ødelagt af slukningsvand, men heldigvis skete der ikke personskade. Alle lejemål skal genopbygges med nye installationer udstyr mv., og der arbejdes på en løsning sammen med forsikringsselskabet.

Der afholdes i øvrigt en Støttekoncert på Præstegårdsskolen d. 22. februar 2026 kl. 14.00 - 17.00

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden er tidsplanen, her og nu, som følger:

1.kvt. 2024	Informationsmøder - Beboere i afdeling 6.	TIDLIGE RE FASER
2.kvt. 2024	Beboergodkendelse - Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 6	
1.kvt. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	
1.kvt. 2026	Projektering / Udarbejdelse af udbudsmateriale	BYGGE STAR FASER TIL
3.kvt. 2026	Licitation / Skema B	
4.kvt. 2026	Orienteringsmøde beboere (licitationsresultat)	
1.kvt. 2027	Byggestart	

Tidsplanen er med forbehold for afklaring af de sidste elementer og det kommende udbud. Vi bestræber os på at holde dig løbende opdateret om helhedsplanen.

Nærværende nyhedsbrev vil desuden kunne findes på afdelingens hjemmeside.
Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
ESEBOLIG

Erik Boyschau
Teknisk chef